



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile

În temeiul art. 114 alin. (4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta Ordonanță de urgență:

Art.1. - (1) Se aprobă transmiterea fără plată din patrimoniul Băncii Naționale a României în proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a imobilelor identificate conform anexei nr.1.

(2) Se aprobă trecerea imobilului "Clădire administrativă", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria nr.6, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, poziția nr.2, din proprietatea publică a statului și administrarea Băncii Naționale a României în proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

(3) Imobilele prevăzute la alin.(1) pot fi transmise în administrarea unor instituții sau autorități publice, prin hotărâre a Guvernului, în condițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare.

Art.2. - Se aprobă transmiterea fără plată a imobilului situat în municipiul Brașov, Piața Sfatului nr. 26, Bloc 1, județul Brașov, compus din teren și construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2., din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României.

Art.3. - Se aprobă transmiterea fără plată a imobilului situat în municipiul Cluj, Piața Unirii nr. 7, județul Cluj, compus din teren și construcție, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.3, din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României.

Art.4. - (1) Se aprobă trecerea din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului a imobilului situat în municipiul Sibiu, str. Mitropoliei nr. 16, județul Sibiu, compus din teren și construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.4.

(2) Se aprobă transmiterea fără plată a imobilului prevăzut la alin.(1) din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României.

Art.5. - (1) Se aprobă transmiterea fără plată a terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Libertății, nr.14, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.5, din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României

(2) Se aprobă transmiterea terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Libertății, nr.14, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.5, din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului.

Art.6. - Se aprobă transmiterea fără plată atât a imobilului aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", situat în municipiul Sinaia, str. Aluniș nr.26 - Vila 21 Garofița, județul Prahova, compus din teren și construcții, cât și terenul, proprietate a statului român, situat la sud de Vila Garofița, în proprietatea Băncii Naționale a României, conform datelor de identificare prevăzute în anexa nr.6.

Art.7. - Se aprobă transmiterea imobilului situat în orașul Băile Herculane, str. Zăvoiului, nr.38, județul Caraș Severin, compus din teren și construcție, precum și dotările aferente, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.7, din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului.

Art.8. - Se aprobă transmiterea imobilului situat în orașul Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri nr. 6, județul Bacău, compus din teren și construcție, precum și dotările aferente, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.8, din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului.

Art.9. - (1) Se autorizează Banca Națională a României ca, în contul creanței pe care o are de încasat de la Banca "Renașterea Creditului Românesc" SA – Credit Bank, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.26/2000 privind autorizarea Băncii Naționale a României de a acorda un credit pentru acoperirea cererilor populației de retragere a depozitelor constituite la Banca "Renașterea Creditului Românesc" SA – Credit Bank, aprobată cu modificări prin Legea nr.240/2001, să primească, prin dare în plată, în condițiile legii, în limita sumei de 16.981.980.000 lei, imobilul situat în str. Arcului nr. 12, sector 2, București, aflat în faza de finalizare a structurii de rezistență, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 9.

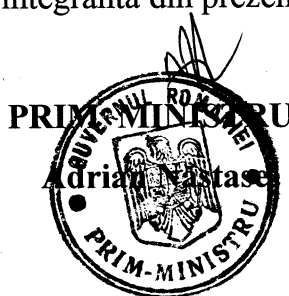
(2) Creanța Băncii Naționale a României asupra Băncii "Renașterea Creditului Românesc" SA – Credit Bank se va diminua, în mod corespunzător, cu suma prevăzută la alin.(1).

Art.10. - (1) Pe data preluării imobilului prevăzut la art.9 alin. (1) de către Banca Națională a României, aceasta trece, fără plată, în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției.

(2) Banca Națională a României va proceda la regularizarea provizioanelor specifice de risc de credit, constituite pentru această creanță, conform dispozițiilor legale.

Art.11. - Predarea - preluarea imobilelor prevăzute la art. 1-9 se face prin protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.12. - Anexele nr.1-9 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.



București 12 iunie 2003
Nr. 51

Datele de identificare ale imobilelor care se transmit din patrimoniul BNR în proprietatea publică a statului

Nr. Crt.	Judetul	Localitatea	Adresa completa	Suprafata totala (mp)	Suprafata inchiriata (mp)	Suprafata birou decontari B.N.R.(mp)	Statut		Chirias	Data incheierii contractului	Perioada inchirierii	Cauza de reziliere
							Proprietate (P)	Administrare (A)				
1	ALBA	ALBA IULIA	Str. Maniu 14	1.705,00	219,49		P		S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001	5 ani	180 zile
2	VALCEA	RM. VALCEA	Str. Regina Maria 6	corp B 633,44 corp A 522,20	8,82 181,82	220,85	P	A	A.N.P.C. S.C. TRANSFOND S.A.	01.01.2003 01.05.2001	1 an 5 ani	90 zile 180 zile
3	NEAMT	PIATRA NEAMT	str. St. Cel Mare 3	813,00	191,00 104,00	108,00	P		S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001	5 ani	180 zile
4	COVASNA	SF. GHEORGHE	str. Kossuth 10	1.204,24	360+36 garaj 539,65		P		BANCA AGRICOLA BANCA TRANSILVANIA	17.06.2002 29.09.2000	1 an 5 ani	30 zile 120 zile
5	VRANCEA	FOCSANI	str. M.Kogalniceanu 1	1.437,59	166,3 576,00	498,29	P		BANCA TRANSILVANIA S.C. TRANSFOND S.A.	01.10.2001 01.05.2001	5 ani	120 zile 180 zile
6	SALAJ	ZALAU	str. Unirii 20	682,50	195,00 123,80	90,00	P		BANCA TRANSILVANIA S.C. TRANSFOND S.A.	01.09.2000 01.05.2001	5 ani	120 zile 180 zile
7	MEHEDINTI	DR. T. SEVERIN	str. Bibicescu 6	777,48	425,73 396,00	32,94	P		S.C. TRANSFOND S.A. WEST BANK	01.05.2001 01.02.2002	5 ani	180 zile 120 zile
8	VASLUI	VASLUI	str. St. Cel Mare 70	1.276,37	119,13 175,66	55,44 136,53	P		WEST BANK S.C. TRANSFOND S.A.	10.01.2001 01.05.2001	5 ani	120 zile 180 zile
9	SATU MARE	SATU MARE	str. Libertatii 9	1.208,13	340,00 259,99	120,00	P		S.C. TRANSFOND S.A. PARTIDUL DEMOCRAT	01.05.2001 01.01.2003	5 ani 1 an	180 zile 30 zile
10	BISTRITA	BISTRITA	str. Odobescu 11	908,64	375+158 garaj 151,87 332,9	92,49	P		S.C. TRANSFOND S.A. BANC POST S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001 09.01.2003 01.05.2001	5 ani 5 ani 5 ani	120 zile 180 zile 120 zile
11	BOTOSANI	BOTOSANI	str. Luchian 36	990,00	40,00 13,5		P		WEST BANK NOTARIAT Cabinet avocat	23.02.2001 01.03.2003 17.09.2001	5 ani 3 ani 5 ani	120 zile 30 zile 120 zile
12	CARAS SEVERIN	RESITA	Bd. Al. I. Cuza 4	685,29	136,47	226,96	P		S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001	5 ani	180 zile
13	TULCEA	TULCEA	str. 9 mai	804,00	134,80	53,15	P		S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001	5 ani	180 zile
14	TELEORMAN	ALEXANDRIA	str. Ion Creanga 52	1.114,00	141,00 210,50	663 386,00	P		S.C. TRANSFOND S.A. S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001 01.05.2001	5 ani	180 zile 180 zile
15	CALARASI	CALARASI	str. Progresului 23	1.213,30	461,00		P		MINISTERUL MUNCII	30.04.2001	2 ani	60 zile
16	IALOMITA	SLOBOZIA	str. M. Basarab 9	1.228,21	222,00 212,60	629,80 160,04	P		S.C. TRANSFOND S.A. S.C. TRANSFOND S.A.	01.05.2001 01.05.2001	5 ani	180 zile 180 zile
17	GIURGIU	GIURGIU	str. CFR 58	5.200,00	320,65 229,50		P		D.G.F.P. IALOMITA S.C. TRANSFOND S.A.	30.04.2002 01.05.2001	2 ani 5 ani	60 zile 180 zile
					350,00	678,00	P		CAMERA DE COMERT	01.07.2000	5 ani	60 zile

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în municipiul Braşov care se transmite din proprietatea privată a statului
în proprietatea Băncii Naţionale a României

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Municipiul Braşov, Pţa. Sfatului, nr. 26, Bloc 1, jud. Braşov	Statul Român	Banca Naţională a României	- clădire compusă din subsol, parter şi 2 etaje - teren aferent

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, care se transmite din proprietatea privată a statului în proprietatea Băncii Naționale a României

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Municipiul Cluj Napoca, Pța. Unirii, nr. 7, jud. Cluj	Statul Român	Banca Națională a României	- construcție cu teren aferent, înțabulat în CF nr. 4978, nr. topo 506

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în Municipiul Sibiu, care trece din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și se transmite din proprietatea privată a statului în proprietatea Băncii Naționale a României

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 16, jud. Sibiu	Statul Român	Banca Națională a României	- construcție cu teren aferent, înțabulat în CF nr. 20858, - nr. topo 546/4, 547/4, 548/4, 459/4

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, care se transmite din proprietatea privată a statului în proprietatea Băncii Naționale a României și respectiv ale terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, care se transmite din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Municipiul Miercurea Ciuc, str. Libertății, nr. 14, jud. Harghita	Statul Român	Banca Națională a României	- teren în suprafață de 1.291 mp - nr. topo 430/1, 431, 432/1, 433/1, 434
Municipiul Miercurea Ciuc, str. Libertății, nr. 14, jud. Harghita	Banca Națională a României	Statul Român	- teren în suprafață de 1.788 mp - nr. topo 696/456/2, 697/456/1, 452/1, 450/3

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în oraşul Sinaia, care se transmite din proprietatea privată a statului şi administrarea Regiei Autonome
 “Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat” în proprietatea Băncii Naţionale a României

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Vila nr. 21 “Garofiţa” cu terenul aferent din Cumpătu Sinaia, str. Aluniş nr. 26 jud. Prahova	Statul Român	Banca Naţională a României	- clădire şi teren 1.811,83 mp

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în oraşul Băile Herculane, care se transmite din proprietatea Băncii Naţionale a României în proprietatea privată a statului

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Oraşul Băile Herculane, str. Zăvoiuului, nr. 38, jud. Caraş Severin	Banca Naţională a României	Statul Român	- clădire şi teren înscris în CF cu nr. 2371 Pecinisca - dotări aferente activităţii hoteliere

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în orașul Slănic Moldova, care se transmite din proprietatea Băncii Naționale a României
în proprietatea privată a statului

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Orașul Slănic Moldova, str. Str. Vasile Alecsandri nr. 6, jud. Bacău	Banca Națională a României	Statul Român	- clădire cu demisol, parter, trei etaje și mansardă - suprafață construită: 710,78 mp - suprafață construită desfășurată: 1.756,10 mp - instalații electrice și sanitare - rețele telefonice - rețele gaz metan - încălzire centrală - teren: 1.130 mp - dotări aferente activității hoteliere

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul București, care se transmite în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Justiției

Locul situării imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
București, str. Arcului nr. 12, sector 2	Banca Renașterea Creditului Românesc SA – Credit Bank	Banca Națională a României Ministerul Justiției	- clădire cu 9 nivele: demisol, parter, mezanin și 6 etaje - suprafață desfășurată: 3260 mp - suprafață utilă: 2437 mp - instalații sanitare și electrice - centrală termică, rezervor combustibil, stație pompe - 10 încăperi tehnice cu funcțiuni ca agregate climă, hidrofor, rezervoare apă - centrală telefonică - garaj - suprafață teren: 570 mp - alte mijloace fixe